

_____様

2025(R7年 10月吉日)

NPO 法人風の音
ベル運営委員会運営委員長
守谷孝志

物件紹介依頼書(Ver.2)

日頃はNPO 法人風の音ベル運営委員会の活動にご協力を頂き、誠にありがとうございます。
す。

当運営委員会では、既設の知的障害者グループホーム（指定共同生活介護事業所）の「たんぽぽ下永谷」が2027年（令和9年）9月末に契約期間満了を迎えるに当たり、横浜市の補助金を受けるため2025（R7）年10月末に移転の意思表示を行うことを検討しております。

2026（R8）年4月に結果判明、10月（遅くとも2027(R9)年3月）までに移転完了（1年前倒しのスケジュールです）

つきましては、下記の条件で長期賃貸借契約にて障害者グループホームを建設して頂けるオーナー様を紹介して頂けるようお願い申し上げます。

記

令和7年10月末に意思表示をして、令和8年4月に横浜市から設置協議結果(承認)の通知が来た場合には、令和8年5月の運営委員会及び理事会において詳細を審議承認し、協定書を作成、建築確認申請後、7月着工、10月（遅くともR9年3月）移転を目指します。

なお、意思表示をしても承認されない場合があります。また、1年前倒しのスケジュールでなくても可能です。原則として、複数の物件から比較検討して決定することを前提としております。〈2026年10月申請、2027年度中に移転も可〉

その他の検討条件の次の通りです。

- ① 現在の所在地（港南区下永谷 1-15-20）から車で概ね 15分以内の所。（戸塚区、できれば平坦地で車が侵入し易い所）
- ② 男性向けで定員 5人、家賃月額 35万円程度、延床面積 48~52坪程度（157~171m²）バリアフリー対応（スプリンクラーは別途）
- ③ 駐車可能(1~2台)で、市街化区域を希望。
- ④ 交通の便が良好で、商店やスーパーが近く、周辺環境が適しているところ。

(連絡先)

〒245-0053 神奈川県横浜市戸塚区上矢部町1467
ビオトープ上矢部内 管理者 三橋 護
TEL/FAX 045-812-9775
携帯電話 090-6196-5032
メールアドレス bitopekamiyabe@gmail.com

以上