

様

2024(R6)年 07 月 15 日

NPO 法人風の音 ベル運営委員会  
運営委員長 守谷孝志

## 物件紹介依頼書

日頃は NPO 法人風の音ベル運営委員会の活動にご協力を頂き、誠にありがとうございます。

当運営委員会では、既設の知的障害者グループホーム（指定共同生活介護事業所）の「たんぽぽ下永谷」が 2027 年（令和 9 年）9 月末に契約期間満了を迎えるに当たり、横浜市の補助金を受けるため 2025（R7）年 8 月頃に移転の意思表示を行うことを検討しております。

2026（R8）年 4 月に結果判明、10 月（遅くとも 2026(R9)年 3 月）までに移転完了  
**（1 年前倒しのスケジュールです）**

つきましては、下記の条件で長期賃貸借契約にて障害者グループホームを建設して頂けるオーナー様を紹介して頂けるようお願い申し上げます。

### 記

令和 7 年 8 月頃に意思表示をして、令和 8 年 4 月に横浜市から設置協議結果(承認)の通知が来た場合には、令和 8 年 5 月の運営委員会及び理事会において詳細を審議承認し、協定書を作成、建築確認申請後、7 月着工、10 月（遅くとも R9 年 3 月）移転を目指します。

なお、意思表示をしても承認されない場合があります。また、1 年前倒しのスケジュールでなくても可能です。原則として、複数の物件から比較検討して決定することを前提としております。

その他の検討条件の次の通りです。

- ① 現在の所在地（港南区下永谷 1-15-20）から車で概ね 15 分以内の所。（戸塚区、港南区、できれば平坦地で車が侵入し易い所）
- ② 男性向けで定員 5 人、家賃月額 35 万円程度、延床面積 48~52 坪程度（157~171m<sup>2</sup>）バリアフリー対応（スプリンクラーは別途）
- ③ 駐車可能(1~2 台)で、市街化区域を希望。
- ④ 交通の便が良好で、商店やスーパーが近く、周辺環境が適しているところ。

(連絡先)

〒245-0053 神奈川県横浜市戸塚区上矢部町 1467  
ビオトープ上矢部内 管理者 三橋 護  
TEL/FAX 045-812-9775  
携帯電話  
bitopekamiyaabe@gmail.com

以上